

# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado/mixta calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

## ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, cámara de aire, aislante termo-acústico y tabiques de placas de yeso laminado tipo "Pladur" o fábrica de ladrillo, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur" o fábrica de ladrillo.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil, con árido lavado en cubiertas no transitables y soladas con gres en cubiertas transitables, (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

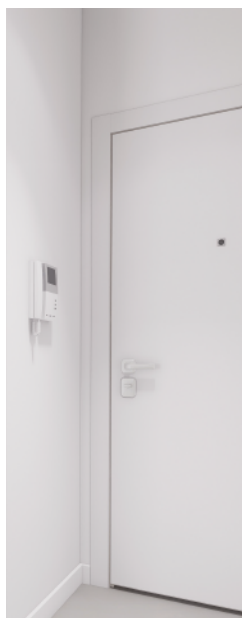
## REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa o similar, con detalles en piedra a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda mediante paneles de yeso laminado tipo "Pladur".
- Solado de vivienda mediante tarima vinílica y rodapié lacado en blanco de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad de la marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Resto de paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.



## CARPINTERÍA

- Puerta de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cm.
- Carpintería exterior en PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado, persianas de aluminio.
- Persianas motorizadas en salón.



## FONTANERÍA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado o similar, a definir por la dirección facultativa.
- Grifería monomando de la marca Roca o similar en los cuartos de baño/aseos, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.



## ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos marca NIESEN o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Instalación de video portero.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda por conductos con rejillas en salón y dormitorios.



## OTROS

- Baños con mueble de lavabo y mamparas.
- Luces led en vivienda, totalmente instalada.
- Zonas ajardinadas y piscina comunitaria.



## PACKS OPCIONALES

### LISTO PARA VIVIR

- Cocina amueblada, con módulos altos y bajos, encimera, fregadero, grifería monomando y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).
- Máquina de A/A totalmente instalada para salón-cocina y dormitorios.

