

Memoria de calidades

Altos de Mojacar Viviendas



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo, cámara de aire, aislante termoacústico y placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas, mediante ladrillo macizo perforado, aislante acústico y placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubiertas no transitables en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimerica de 4 Kg, aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y grava de arido rodado (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".
- Solado de toda la vivienda mediante gres porcelánico de primera calidad marca Porcelanos, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad marca Porcelanosa, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.



CARPINTERÍA

- Puerta seguridad de acceso a vivienda, mediante hoja lisa lacada en blanco a definir por la dirección facultativa.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes en acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Barandilla escalera a definir por la dirección facultativa.
- Carpintería exterior de primera calidad, marca kommerling de PVC en color blanco, a definir por la Dirección Facultativa.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado a definir por la Dirección Facultativa.
 - Red de bajantes y colectores de saneamiento de PVC.
 - Grifería cromada monomando de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
 - Sanitarios de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
 - Baños con mueble de lavabo de primera calidad, a definir por la dirección facultativa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Lucernarios en baños y escaleras según vivienda.



ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terraza de planta baja.



OTROS

- Garaje privado, con cerramientos con bloque visto de hormigón 20x20x40.
- Puerta seccional motorizada.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Iluminación led completa de la vivienda interior y exterior.
- Armarios empotrados en dormitorios, con frente lacado en blanco, forrado interior, barra de colgar y balda de maletero.
- Máquina de A/A totalmente instalada en dormitorios, salón y cocina.
- Cocina de primera marca, totalmente amueblada y electrodomésticos.
- Piscina individual totalmente instalada.