



**Altos de
Mojácar**

ALTURA, VISTAS Y COSTA

ALTITUDE, VIEWS AND COASTLINE



Mojácar cuenta con más de 17 kilómetros de costa

Mojácar has over 17 kilometres of coastline

Este encantador pueblo blanco de origen árabe se alza sobre una colina, ofreciendo vistas impresionantes del Mediterráneo y las sierras cercanas. Sus calles estrechas y empedradas, sus plazas llenas de encanto y su arquitectura típica andaluza crean un ambiente auténtico y acogedor.

This charming white village of Moorish origin is perched on a hill, offering breathtaking views of the Mediterranean and the nearby mountain ranges. Its narrow cobbled streets, charming squares and typical Andalusian architecture create an authentic and welcoming atmosphere.



Ubicación inmejorable

Excellent location



Promoción exclusiva de viviendas

Exclusive housing development

Descubre nuestras viviendas diseñadas para ofrecer confort, calidad y un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más privilegiados de la costa de Almería.

Discover our homes designed to offer comfort, quality and an unrivalled lifestyle in one of the most privileged destinations on the coast of Almería.



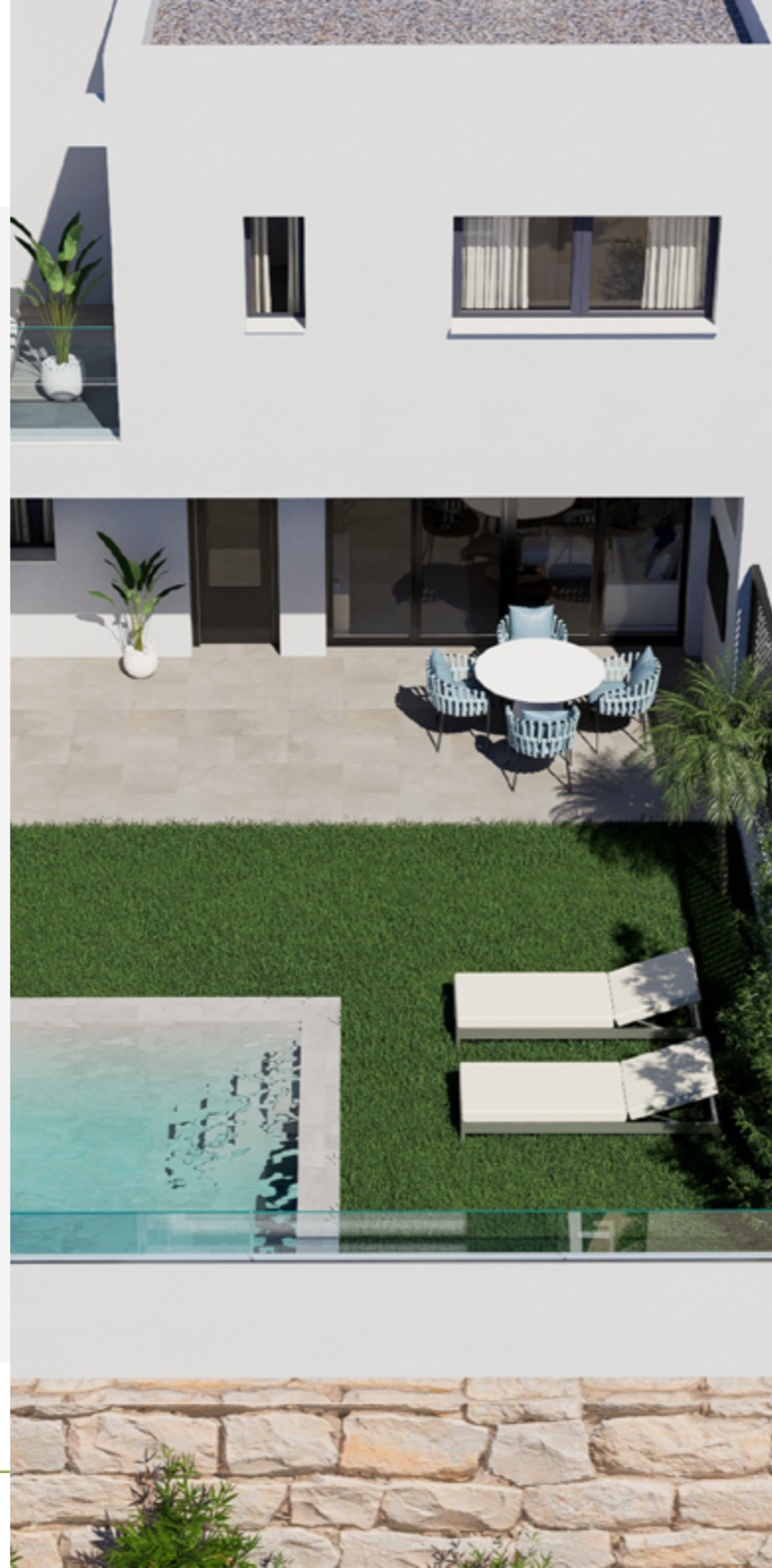
22 Viviendas en el residencial

22 Homes in the residential



8 Viviendas unifamiliares tipo dúplex

8 Single-family duplex type houses



Amplias terrazas, piscina y zonas ajardinadas

Large terraces, swimming pool and garden areas

Las viviendas cuentan con amplias terrazas, una refrescante piscina y exuberantes zonas ajardinadas, diseñadas para maximizar el disfrute del estilo de vida mediterráneo. La luz, el aire y la brisa marina se combinan con las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, creando un ambiente de calma y serenidad. Un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza de la costa.

The homes feature spacious terraces, a refreshing swimming pool and lush landscaped gardens, designed to maximise the enjoyment of the Mediterranean lifestyle. The light, air and sea breeze combine with the breathtaking views of the Mediterranean Sea, creating an atmosphere of calm and serenity. A perfect place to relax and enjoy the beauty of the coastline.



AMPLIAS TERRAZAS
Spacious terraces



VISTAS AL MAR
Sea views



PISCINA
Swimming pool



ZONAS VERDES
Green spaces



RESIDENCIAL

RESIDENCIAL AREA



Viviendas Planta Primera

First floor housing



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 1 / House 1

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 2 / House 2

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 3 / House 3

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 4 / House 4

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 5 / House 5

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 6 / House 6

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 7 / House 7

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 8 / House 8

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 9 / House 9

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 10 / House 10

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR

Vivienda 11 / House 11

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



Viviendas Planta Segunda

Second floor housing



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 1 / House 1

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 2 / House 2

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 3 / House 3

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 4 / House 4

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 5 / House 5

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 6 / House 6

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 7 / House 7

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 8 / House 8

2 Dormitorios / 3 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 9 / House 9

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 10 / House 10

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



PLANTA SEGUNDA / SECOND FLOOR

Vivienda 11 / House 11

2 Dormitorios / 2 Bedrooms

2 Baños / 2 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace



Memoria de calidades

Building specifications

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Foundations and structure

Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado/mixta calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

Foundations, retaining walls and reinforced/mixed concrete structure calculated according to the Seismic Resistant Construction Standard (NCSE-02).



ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

Masonry and roofing

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, cámara de aire, aislante termo-acústico y tabiques de placas de yeso laminado tipo "Pladur" o fábrica de ladrillo, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

- División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.

- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur" o fábrica de ladrillo.

- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.

- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.

- Cubierta no transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4Kg, aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y grava de árido rodado (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

- External envelope comprising a brick or concrete block structure, an air gap, thermal and acoustic insulation, and internal partitions made of 'Pladur'-type plasterboard or brickwork, in accordance with the Technical Building Code.

- Partitions between dwellings constructed in accordance with the technical specifications of the Technical Building Code.

- Internal partitions within dwellings comprising 'Pladur'-type laminated plasterboard or brickwork.

- Acoustic insulation in accordance with the Technical Building Code.

- Thermal insulation in accordance with the Technical Building Code.

- Non-accessible roof on dwellings comprising sloping sections, 4 kg polymeric bituminous membrane, thermal insulation on dwellings' roofs and protection using geotextile and crushed aggregate (10-year warranty), in accordance with the Technical Building Code.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

Wall and floor coverings and tiling

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color, a definir por la Dirección Facultativa.

- Revestimiento interior de vivienda tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".

- Solado de toda la vivienda mediante tarima vinílica y rodapié lacado en blanco de primera calidad marca Porcelanosa.

- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad de la marca Porcelanosa.

- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.

- Paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

- Exterior cladding: a single-layer, textured, coloured finish, to be specified by the Project Management.

- Interior cladding: partition walls made of 'Pladur'-type laminated plasterboard.

- Flooring throughout the property to be vinyl flooring with white lacquered skirting boards, top quality Porcelanosa brand.

- Bathroom tiling to be top quality Porcelanosa brand tiles.

- Terrace flooring to be top quality stoneware, to be specified by the Project Management.

- Walls and ceilings to be painted with smooth paint, colour to be specified by the Project Management.

CARPINTERÍA

Carpentry

- Puerta de seguridad de acceso a vivienda, mediante hoja lisa lacada en blanco a definir por la dirección facultativa.

- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cm.

- Carpintería exterior de primera calidad, marca kommerling de PVC en color blanco.

- Persianas motorizadas en salón.

- Security entrance door to the property, with a smooth white lacquered door leaf to be specified by the project management team.

- White lacquered interior doors. Stainless steel fittings, circular door handle, watertight rubber seal in the rebate, 9 cm straight architrave.

- Top-quality exterior joinery, Kommerling brand PVC in white.

- Motorised blinds in the living room.



FONTANERÍA

Plumbing

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.
- Red de bajantes y colectores de saneamiento de PVC.
- Grifería cromada monomando de primera calidad, marca Porcelanosa.
- Sanitarios de primera calidad marca Porcelanosa.
- Baños con mueble de lavabo de primera calidad marca Porcelanosa.
- Platos de ducha con mampara.
- Baños con espejo.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.

- Concealed internal installation of cross-linked polyethylene pipework.
- PVC drainage system comprising downpipes and main drains.
- Top-quality chrome-plated single-lever taps by Porcelanosa.
- Top-quality sanitaryware by Porcelanosa.
- Bathrooms fitted with top-quality vanity units by Porcelanosa.
- Shower trays with screens.
- Bathrooms with mirrors.
- Domestic hot water (DHW) system using low-energy aerothermal equipment, in accordance with the CTE.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climate control and ventilation

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.

ELECTRICIDAD

Electricity

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Instalación de video portero.

OTROS

Others

- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con frente lacado en blanco, forrado interior, barra de colgar y balda de maletero.
- Máquina de A/A totalmente instalada en dormitorios, salón y cocina.
- Cocina amueblada, con módulos altos y bajos, encimera, fregadero, grifería monomando y electrodomésticos (Campana extractora, placa vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas).
- Iluminación led en interior de vivienda y terraza, totalmente instalada.
- Zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

- Ventilation throughout the property in accordance with the Technical Building Code, with mechanical extraction in kitchen and bathrooms.

- Installation in accordance with the Low Voltage Electrical Regulations.
- Top-quality electrical fittings, to be specified by the project management team.
- Telecommunications installation in accordance with current regulations.
- Telephone and TV/FM sockets in the living room, kitchen, bedrooms and terraces.
- Installation of a video intercom system.

- Built-in wardrobes in all bedrooms, with white lacquered fronts, lined interiors, hanging rails and a luggage shelf.
- Fully installed air conditioning units in the bedrooms, living room and kitchen.
- Fitted kitchen, with wall and base units, worktop, sink, single-lever taps and appliances (extractor hood, ceramic hob, oven, microwave, fridge and dishwasher).
- LED lighting throughout the property and on the terrace, fully installed.
- Landscaped areas and communal swimming pool.



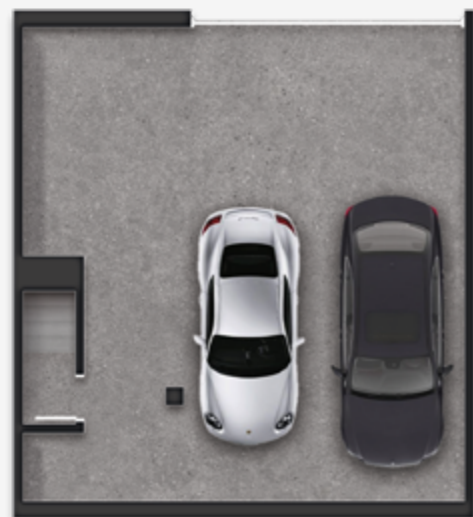
UNIFAMILIARES

SINGLE-FAMILY HOUSES



Viviendas

Housing



Vivienda 1 - 8

House 1 - 8

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

3 Baños / 3 Bathrooms

2 Terraza / 2 Terrace

Vivienda 9

House 9

3 Dormitorios / 3 Bedrooms

3 Baños / 3 Bathrooms

1 Terraza / 1 Terrace

Memoria de calidades

Building specifications

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Foundations and structure

Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado/mixta calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

Foundations, retaining walls and reinforced/mixed concrete structure calculated according to the Seismic Resistant Construction Standard (NCSE-02).



ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

Masonry and roofing

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo, cámara de aire, aislante termo-acústico y placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

- División entre viviendas, mediante ladrillo macizo perforado, aislante acústico y placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.

- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.

- Cubiertas no transitables en viviendas compuestas por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y grava de árido rodado (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

- External cladding comprising a brickwork frame, an air cavity, thermal and acoustic insulation, and 'Pladur'-type plasterboard panels, in accordance with the Technical Building Code.

- Partitioning between dwellings using solid perforated brick, acoustic insulation and "Pladur"-type plasterboard panels, in accordance with the Technical Building Code.

- Internal partitions within dwellings using "Pladur"-type plasterboard panels, in accordance with the Technical Building Code.

- Sound insulation in accordance with the Technical Building Code.

- Thermal insulation in accordance with the Technical Building Code.

- Non-accessible roofs on dwellings comprising sloping surfaces, 4 kg polymeric bituminous membrane, thermal insulation on roofs above dwellings and protection using geotextile and crushed aggregate (10-year warranty), in accordance with the Technical Building Code.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

Wall and floor coverings and tiling

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color, a definir por la Dirección Facultativa.

- Revestimiento interior de vivienda tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".

- Solado de toda la vivienda mediante gres porcelánico de primera calidad marca Porcelanosa.

- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad de la marca Porcelanosa.

- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.

- Paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

- Exterior cladding: a single-coat coloured textured finish, to be specified by the Project Management.

- Interior walls: plasterboard partitions of the "Pladur" type.

- Flooring throughout the property: top-quality Porcelanosa porcelain stoneware.

- Bathroom tiling: top-quality Porcelanosa tiles.

- Terrace flooring to be laid with top-quality stoneware, to be specified by the Project Management.

- Walls and ceilings to be painted with smooth paint, colour to be specified by the Project Management.

CARPINTERÍA

Carpentry

- Puerta de seguridad de acceso a vivienda, mediante hoja lisa lacada en blanco a definir por la dirección facultativa.

- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cm.

- Barandilla escalera a definir por la dirección facultativa.

- Carpintería exterior de primera calidad, marca kommerling de PVC en color interior blanco y exterior gris antracita.

- Security entrance door to the property, with a smooth white-lacquered door leaf to be specified by the project management.

- Interior doors, white-lacquered. Stainless steel fittings, circular door handle, watertight rubber seal in the rebate, 9 cm straight architrave.

- Staircase handrail to be specified by the project management.

- Top-quality external joinery, Kommerling brand PVC, white on the inside and anthracite grey on the outside.



FONTANERÍA

Plumbing

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado a definir por la Dirección Facultativa.
- Red de bajantes y colectores de saneamiento de PVC.
- Grifería cromada monomando de primera calidad marca Porcelanosa.
- Sanitarios de primera calidad marca Porcelanosa.
- Baños con mueble de lavabo de primera calidad marca Porcelanosa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.

- Concealed internal installation of cross-linked polyethylene piping, to be specified by the Project Management.
- PVC drainage system comprising downpipes and collectors.
- Top-quality chrome-plated single-lever taps by Porcelanosa.
- Top-quality sanitary ware by Porcelanosa.
- Bathrooms with top-quality Porcelanosa washbasin units.
- Domestic hot water (DHW) system using low-energy aerothermal equipment, in accordance with the CTE.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climate control and ventilation

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Lucernarios en baños y escaleras según vivienda.

ELECTRICIDAD

Electricity

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas de planta baja.

- Ventilation throughout the property in accordance with the Technical Building Code, with mechanical extraction in the kitchen and bathrooms.
- Skylights in bathrooms and stairwells, depending on the property.

- Installation in accordance with the Low Voltage Electrical Regulations.
- Top-quality electrical fittings, to be specified by the project management team.
- Telecommunications installation in accordance with current regulations.
- Telephone and TV/FM sockets in the living room, kitchen, bedrooms and ground-floor terraces.

OTROS

Others

- Garaje privado, con cerramientos con bloque visto de hormigón 20x20x40.
- Puerta seccional motorizada.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Iluminación led completa de la vivienda interior y exterior.
- Armarios empotrados en dormitorios 2 y 3, con frente lacado en blanco, forrado interior, barra de colgar y balda de maletero.
- Vestidor en dormitorio principal, con frente lacado en blanco, forrado interior, barra de colgar y balda de maletero.
- Maquina de A/A totalmente instalada en dormitorios, salón y cocina.
- Cocina amueblada, con módulos altos y bajos, encimera, fregadero, grifería monomando y electrodomésticos (Campana extractora, placa vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas).
- Piscina individual totalmente instalada.

- Private garage, with exposed 20x20x40 concrete block walls.
- Motorised sectional door.
- Pre-installation for an electric vehicle charger.
- Full LED lighting throughout the property, both inside and out.
- Fitted wardrobes in bedrooms 2 and 3, with white lacquered fronts, lined interiors, hanging rails and luggage shelves.
- Walk-in wardrobe in the master bedroom, with white lacquered fronts, lined interiors, hanging rails and luggage shelves.
- Air conditioning fully installed in bedrooms, living room and kitchen.
- Fitted kitchen, with wall and base units, worktop, sink, single-lever taps and appliances (extractor hood, ceramic hob, oven, microwave, fridge and dishwasher).
- Fully installed private swimming pool.





Una experiencia superior

A superior experience

¿Te atreves a sentir?

Do you dare to feel?



EL PUERTO



Con más de 30 años de experiencia, El Puerto Grupo Promotor se ha consolidado como un referente en el sector inmobiliario en Almería.

Nuestro compromiso con la excelencia, la innovación y la sostenibilidad nos permite crear hogares que combinan ubicaciones privilegiadas, diseño moderno y altos estándares de calidad.

With more than 30 years of experience, El Puerto Grupo Promotor has established itself as a benchmark in the real estate sector in Almería.

Our commitment to excellence, innovation and sustainability allows us to create homes that combine privileged locations, modern design and high quality standards.



WWW.ALTOSDEMOJACAR.ES

ALMERÍA

C/Gerona, 33 | 950 28 10 55
almeria@elpuertogp.es

ALMERIMAR

C/Galera, 3 | 950 60 94 60
almerimar@elpuertogp.es